

Aviso legal

1) DATOS IDENTIFICATIVOS

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., es una entidad mercantil provista de Código de Identificación Fiscal Número B56724602, y domicilio en Zaragoza, Avenida Almozara, Número 75, local.

A los efectos del presente Aviso legal, tendrá la consideración de Usuario la persona física o jurídica que accede a la página para informarse y hacer uso de los servicios ofertados a través del portal.

2) OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Estas son las condiciones generales (en adelante “condiciones generales”) que regulan el acceso, navegación y uso de la web bajo www.edificiobaluarTE.com (en adelante, Sitio Web), así como las responsabilidades derivadas del uso de sus contenidos (entendiendo en adelante por “contenidos” los textos, gráficos, dibujos, diseños, códigos, software, fotografías, videos, sonidos, bases de datos, imágenes, expresiones e informaciones, así como cualquier otra creación protegida por las leyes nacionales y los tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial). No obstante, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., podrá establecer condiciones particulares que regulen la utilización y/o contratación de bienes y servicios específicos ofrecidos a los Usuarios a través del Sitio Web.

Mediante la utilización del presente portal el usuario acepta expresamente todas y cada una de las presentes condiciones generales, así como todas aquellas condiciones particulares recogidas para la utilización de determinados servicios. En consecuencia, el Usuario debe leer con atención las Condiciones Generales cada vez que se proponga utilizar el Sitio Web.

En caso de no aceptar las presentes Condiciones Generales de Uso, deberá abstenerse de acceder y/o utilizar los contenidos ofertados. Las presentes condiciones generales de uso regulan el uso genérico del portal por parte del Usuario. El Usuario tendrá la posibilidad de visualizar e imprimir las mencionadas condiciones. El Usuario debe leer atentamente las presentes Condiciones Generales de Uso en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar la página Web, ya que aquéllas pueden sufrir modificaciones.

Se entenderá que el acceso o la mera utilización del Sitio Web por parte del Usuario implica la adhesión de éste a las condiciones generales que EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., tenga publicadas en cada momento en el que acceda al Sitio Web y que estarán disponibles en todo momento para los usuarios.

3) UTILIZACIÓN DE LA PÁGINA Y LIMITACIONES DE USO.

Los contenidos incluidos en el Sitio Web se facilitan únicamente a consumidores o usuarios finales. Cualquier uso comercial no autorizado de los mismos, o su reventa, quedan prohibidos, salvo que se cuente con la previa autorización escrita de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U.

Si para la utilización y/o contratación de un servicio en el Sitio Web, el Usuario debiera proceder a su registro, éste será responsable de aportar información veraz y lícita.

El acceso, navegación y uso del Sitio Web es responsabilidad del Usuario, por lo que éste se compromete a observar diligente y fielmente cualquier instrucción adicional dada por EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., o por el personal autorizado EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., relativa al uso del Sitio Web y de sus contenidos.

Por tanto, el Usuario se obliga a usar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a:

Proporcionar verazmente los datos facilitados y a mantenerlos actualizados;

- Utilizar los contenidos con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público.

- Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos, a menos que cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.

- Emplear los contenidos y en particular la información de cualquier clase obtenida a través de la página o de los servicios para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como a abstenerse de comercializar o divulgar

de cualquier modo dicha información.

- Suprimir, eludir o manipular el “copyright” y demás datos identificativos de los derechos de sus titulares incorporados a los contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren contener los contenidos.

No introducir, almacenar o difundir en o desde el Sitio Web ningún programa de ordenador, datos, virus, código, o cualquier otro instrumento o dispositivo electrónico o físico que sea susceptible de causar daños en el Sitio Web, en los servicios o equipos de EDIFICIO BALUARTE, en los equipos de cualquier usuario y en general de cualquier tercero.

4) ACCESO Y DERECHO DE EXCLUSIÓN.

El acceso al Sitio Web por parte de los Usuarios tiene carácter libre y gratuito.

Cuando sea necesario que el Usuario se registre o aporte datos personales para poder acceder a alguno de los servicios específicos, a la recogida y el tratamiento de los datos personales del Usuario les será de aplicación lo dispuesto en la Política de Protección de Datos recogida en el Sitio Web y, en su caso, en los formularios específicos en los que se recaban los datos. En caso de que el Usuario no rellene todos los campos señalados con un asterisco como obligatorios, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., se reserva el derecho a no prestarle el servicio de que se trate.

El Usuario garantiza la autenticidad de los datos comunicados, y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas.

5) REQUISITOS TÉCNICOS DE ACCESO.

Para acceder al Portal, el Usuario debe contar con un acceso a la Red Internet, y tener el equipo y los sistemas informáticos necesarios para realizar la conexión a la Red, incluyendo un terminal que sea adecuado al efecto (ordenador PC o compatible, teléfono, etc.) y un módem u otro dispositivo de acceso análogo o similar. El correcto acceso y uso de determinados contenidos y servicios del Portal, implica la descarga en sus equipos informáticos de determinados programas de ordenador u otros elementos lógicos.

Dicha instalación correrá a cargo del Usuario, declinando EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., cualquier tipo de responsabilidad que de ello se pudiera derivar.

6) DENEGACIÓN Y RETIRADA DEL ACCESO AL PORTAL Y/O SERVICIOS.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o a los Servicios, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso a aquellos Usuarios que incumplan estas Condiciones Generales.

7) MODIFICACIONES.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., se reserva el derecho a modificar o suprimir en cualquier momento y sin previo aviso los contenidos, servicios e informaciones que se encuentran en este Sitio Web, así como a limitar o cancelar los términos y condiciones generales aplicables al Sitio Web.

8) DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., como autor de obra colectiva, o prestaciones de cualquier naturaleza, es titular de los derechos de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web, y también es titular o tiene la correspondiente licencia sobre los derechos de propiedad intelectual, industrial y de imagen sobre todos los contenidos disponibles a través del mismo (textos, imágenes, fotografías, marcas, gráficos, logotipos, y demás contenidos audiovisuales o sonoros).

En ningún caso se entenderá que el acceso y navegación del Usuario implica una renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos por parte de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U.

En consecuencia, no está permitido suprimir, eludir o manipular el aviso de derechos de autor ("copyright") y cualesquiera otros datos de identificación de los derechos de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., o de sus titulares incorporados a los contenidos.

De igual modo, está prohibido modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos incluidos en el Sitio Web, si no se cuenta con la autorización expresa y por escrito de en su caso, del titular

de los derechos correspondientes.

Se prohíbe cualquier intento de obtener los contenidos de la Web por cualquier medio distinto de los que se pongan a disposición de los Usuarios, así como de los que habitualmente se empleen en la red.

9) PROTECCIÓN DE DATOS

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., cumple con las directrices de la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales, así como con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE y vela por garantizar un correcto uso y tratamiento de los datos personales del usuario.

10) USO DE TECNOLOGÍA COOKIE.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., informa que tiene instaladas cookies en sus sistemas. Las cookies son pequeños archivos de texto que almacena el navegador en el disco duro de su ordenador. Cuando navega a través de la página web, el servidor de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., podrá reconocer la cookie y proporcionar información sobre su última visita. La mayoría de los navegadores aceptan la utilización de cookies de forma automática, pero puede configurar su navegador para ser avisado en su pantalla de ordenador de la recepción de cookies y poder impedir su instalación en su disco duro. Si quiere obtener más información sobre las cookies, puede visitar nuestra política de cookies.

11) RESPONSABILIDADES.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., no se hará responsable, directa ni indirectamente ni subsidiariamente de:

- La calidad del servicio, la velocidad de acceso, el correcto funcionamiento ni la disponibilidad ni continuidad de funcionamiento del portal.
- La información introducida por usuarios, colaboradores y terceras personas.

- Los posibles daños o perjuicios que se pudieran derivar de interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico, motivadas por causas ajenas a EDIFICIO BALUARTE, S.L.U
- Los daños que puedan causarse en los equipos del usuario por la utilización del Sitio Web.
- La infracción de los derechos de propiedad intelectual e industrial, de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas (fotografías), de los derechos de propiedad y de toda otra naturaleza pertenecientes a un tercero como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos.
- De la mala utilización de los contenidos de estas páginas web por parte del usuario.
- De la realización de cualquier tipo de actuación ilícita, lesiva de derechos, nociva y/o perjudicial realizada por el usuario.

12) POLÍTICA DE PRIVACIDAD

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, se le informa de que los datos personales que suministre a través de la página web www.edificiobaluarate.com serán tratados de forma confidencial y pasarán a formar parte de los ficheros de datos personales de titularidad de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U.

Para obtener más información sobre el tratamiento de sus datos de carácter personal le recomendamos visitar nuestra política de privacidad.

13) RESPONSABILIDADES Y GARANTÍAS.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento del Sitio Web y evitar la existencia y transmisión a los Usuarios de virus y otros componentes dañinos.

Igualmente, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., ha adoptado las medidas necesarias para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado de los datos personales, habida cuenta en todo momento del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural, no obstante, el Usuario debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

Asimismo, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., se reserva el derecho de efectuar sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas en el Sitio Web, pudiendo cambiar, suprimir o añadir tanto los contenidos y servicios que se presten a través del mismo como la forma en la que estos aparezcan presentados o localizados en su web.

14) ENLACES.

En el caso de que en la página web www.edificiobaluarate.com el Usuario se encontrara enlaces a otras páginas web mediante diferentes botones, links, banners, etc., gestionados por terceros, se le informa de que EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., no tiene facultad ni medios humanos ni técnicos para conocer, controlar ni aprobar toda la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otros sitios web a los que se establecen enlaces desde el Sitio Web.

Por tanto, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., no asume ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a la página web a la que se enlaza desde el Sitio Web, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., recomienda la lectura detenida de las condiciones de uso y la política de privacidad de estos sitios web.

El establecimiento de cualquier tipo de enlace por parte del Sitio Web a otro sitio web ajeno no implica que exista algún tipo de relación, colaboración o dependencia entre EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., y el responsable del sitio web ajeno.

15) DURACIÓN Y MODIFICACIÓN.

EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., se reserva el derecho de modificar su política de privacidad de acuerdo con su criterio, o a causa de un cambio legislativo, jurisprudencial o en la práctica empresarial. Si EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., introdujera alguna modificación, el nuevo texto será publicado en este mismo sitio web, donde el Usuario podrá tener conocimiento de la política de privacidad actual de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U. En cualquier caso, la relación con los usuarios se regirá por las normas previstas en el momento preciso en que se accede al sitio web, por lo cual rogamos revisen el contenido de este texto con asiduidad.

Estas condiciones generales estarán vigentes hasta que sean modificadas total o parcialmente, por otras debidamente publicadas, momento en el cual pasarán a tener vigencia las condiciones generales modificadas.

Con independencia de lo dispuesto en las condiciones particulares, EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., podrá dar por terminado, suspender o interrumpir, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, el acceso a los contenidos de la página, sin que el Usuario pueda exigir ningún tipo de indemnización. Tras dicha extinción, seguirán vigentes las prohibiciones de uso de los contenidos expuestas anteriormente en las presentes condiciones generales.

16) GENERALIDADES.

Los encabezamientos de las distintas cláusulas son únicamente informativos y no afectarán, calificarán o ampliarán la interpretación de las condiciones generales.

En caso de existir discrepancia entre estas condiciones generales y las condiciones particulares de cada servicio específico, prevalecerá lo dispuesto en estas últimas.

En el caso de que cualquier disposición de estas condiciones generales fuera considerada nula o inaplicable, en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones de las condiciones

generales ni a las condiciones particulares de los diferentes servicios de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U.

El no ejercicio o ejecución por parte de EDIFICIO BALUARTE, S.L.U., de cualquier derecho o disposición contenida en estas condiciones generales no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

17) LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

Las presentes condiciones están redactadas en español, y se encuentran sometidas a la legislación española vigente. Para cualquier tipo de controversia derivada de la utilización de los servicios ofrecidos o de los contenidos propios del portal, las partes, se someten a los Tribunales que resulten competentes de conformidad con la legislación vigente.